

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY MAJETKU

pro účely elektronické aukce

Předmět ocenění: OCENĚNÍ RD – Most, ul. Větrná 3022

- Rodinný dům čp. 3022, ul. Větrná, Most
- Pozemek parcela 1309 o rozloze 103m² – zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 3022 – rodinný dům
- Pozemek parcela 1310 o rozloze 95m² – ostatní plocha
- Pozemek parcela 1311/1 o rozloze 22m² - zahrada

Vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 574 pro okres Most, obec Most a katastrální území Most II, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Popis předmětu ocenění:

- Suterén: garáž, sklepní prostory včetně prádelny, průchod do domu.
- 1. patro: hlavní vchod do domu, kde se nachází prostorná chodba z které je vstup do „odpočinkové místnosti“ a terasu, dále do obývacího pokoje z kterého je výstup na zahradu za domem, z obývacího pokoje je dále vstup do kuchyně. Z chodby se ještě dostanete do koupelny a na schodiště.
- 2. patro: V mezipatře se nachází přistavěná místnost „zimní zahrada“ a toaleta. V patře se potom dostanete do velké místnosti (obývací pokoj), půdní místnosti, která sloužila jako kuchyň a sprchového koutu.

Za domem se nachází zahrádka, kde je i zpevněná plocha na parkování automobilu, lze tedy z druhé ulice zaparkovat za pojezdovou bránou.

Celý dům je vytápěn kotlem na plyn, ohřev vody zajišťuje plynová karma.

Toto ocenění je provedeno pouze pro účely aukčního prodeje výše uvedené nemovitosti a má orientační charakter.

Tržní hodnota oceňovaného majetku je ke dni 26.3.2018 reprezentována částkou

3.200.000,- Kč,

(slovy tři miliony dvě stě tisíc korun českých)

Ocenění provedla: Bc. Jolana Krčková, aukční specialista

Datum zpracování: 26.3.2018

AUREAS s.r.o. Aukční realitní síň

www.aureas.cz

